



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"MODELARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE"** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 3. Publicăm pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.11. 2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal "MODELARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 3</p> <p>Inițiator: SC ALPADRINA SRL</p> <p>Elaborator: SC ARHIHOME SRL</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal "MODELARE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 3</p> <ul style="list-style-type: none">• Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este delimitat la nord de strada 22 Decembrie, la est de strada Vasile Alecsandri, la sud de strada Romană și la vest de strada Avram Iancu și cuprinde terenul care a generat PUZ, identificat prin CF. Nr 113097, nr.CAD.113097, proprietar SC ALPADRINA SRL, cota actuala 1/1-597mp ,• Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 19300 mp. <p>Funcțiunea propusă:</p> <ul style="list-style-type: none">• UTR - CA 3 - centrul anilor 60 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înaltime medie , cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu cerințe speciale de configurare pentru menținerea unor perspective spre centrul vechi și peisajul colinar. <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 70%• CUT maxim= 2,20 mp Adc / mp teren• G.O.= 80 %• Sp.V.= 20 % <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">• RH maxim = S+P+2E+3Eretras,• H max = 14 m la cornișă <p>Amplasarea clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre strada 22 Decembrie la o

	<p>distanță de minim 4,00m.</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre Aleea Romană la o distanță de minim 3,50m.• Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre strada Avram Iancu la o distanță de minim 3,50m.• Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre strada Vasile Alecsandri la aliniament.
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 25.11.2022-14.12.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro., până la data de 14.12.2022.</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 9.12. 2022, ora 14.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	